

表2.1.1.1(A) 設備保守業務

点検項目	点検内容	周期	備考
1.設備共通事項	① 定期検査、専門保守作業の立会い。 ② 中央監視室、ボイラー室、機械室等における調整操作及び点検。 ③ 事故等未然防止及び緊急事故の応急処置並びに連絡及び報告。 ④ 設備機器の小修理。 ⑤ 保守運転日報等の記録及び報告。 ⑥ 七沢アパートの必要に応じての点検、及び小修理。 ⑦ その他必要と認める事項。	随時 1D 1D 1D 1D 随時 随時	
2.電気設備			
a.電力配給操作	① 積算電力計による電流、電圧及び力率の監視。 ② 事故等停電時における発電機の運転操作、点検、調整。 ③ 各種要線の供給停止。	1D 随時 随時	
b.設備の点検	① 母線及び配電線の点検。 ② 変圧器、遮断機、油入開閉器、保護継電器、避雷器、その他付属設備の点検。 ③ 操作盤、配電盤、分電盤及び付属設備の点検。 ④ 操作回路、制御回路の点検。 ⑤ 自家用発電機及び付属設備の点検。 ⑥ 蓄電池設備の点検。 ⑦ 各種電動機類の点検。 ⑧ その他一般電気設備の点検。	1D 1D 1D 1D 1D 1D 1D 1D	
c.空気調和設備	① 各室内温度・湿度の調整及び清浄空気の維持。 ② 各室内の空気汚染防止及び換気。 ③ 加熱装置、冷却装置、加湿・除湿装置、空気清浄装置、制御装置、室内温湿度発信機、送風機等の機能点検及び手入れ。 ④ 軸動部の潤滑油状態の点検及び補給。	1D 1D 1D 1D	
d.冷凍機設備	① 圧縮機、送風機、凝縮水ポンプ、クーリングタワー等の操作及び機能点検。 ② 適温維持のための調整。 ③ コンデンサー及び機器、冷却水の通水確認。 ④ 冷房装置の安全運転及び維持。 ⑤ 機器各部の点検整備。	1D 1D 1D 1D 1D	
e.暖房設備	① ボイラーの点検、消火、付属ポンプ等の操作及び機能点検。 ② 適温維持のための調整。 ③ ボイラー圧力及び缶水の維持及び送風の管理。 ④ 燃焼状態及び煤煙濃度の監視。 ⑤ 水面測定装置、給水装置等の機能点検及び手入れ。 ⑥ 燃料の維持及び点検。 ⑦ 暖房装置の安全確認。 ⑧ 機器各部の点検整備。	1D 1D 1D 1D 1D 1D 1D 1D	
f.換気設備	① 各ファンの操作及び機能点検。 ② 各室内の換気状態の点検。 ③ 機器各部の点検整備。	1D 1D 1D	
g.給排水衛生設備	① 給排水装置、消火装置等の管理。 ② 焼却炉の管理及び点検。 ③ 排水ポンプ、汚水ポンプの点検。 ④ 水治訓練室及び水治療法室の濾過装置の点検。	1D 1D 1D 1D	
h.医療ガス設備	点検報告。	1D	

表2.1.1.1(B) 電気工作物点検業務

点検項目	点検内容	周期	備考
1.特高変電所設備諸 点検測定試験業務			
a.GIS装置	① 汚損、損傷等、外部点検 ② 制御回路と配線、取付状況点検増締 ③ 除湿器の動作確認 ④ 操作機構部点検手入れ、注油 ⑤ 操作機構部開閉動作確認 ⑥ 清掃	1Y	一式
b.GCB(ガス遮断器・ 72KV,800A,25KA)	① 汚損、損傷等、外部点検 ② 開閉動作確認 ③ 絶縁抵抗測定 ④ 清掃	1Y	2台
c.DS(72KV・800A・25KA)	① 汚損、損傷等、外部点検 ② 開閉動作確認 ③ 絶縁抵抗測定 ④ 清掃	1Y	6台
d.変圧器(油入室素密封式・ 66KV,3φ5,000KVA)	① 構造各部点検(ブッシング端子、本体、ラジエーター放熱 装置等) ② 絶縁油の状況(密封状態、温度計の状況) ③ タップ切替装置(使用タップ、切替操作の良否) ④ 清掃	1Y	2台
e.計器用変圧変流器 66KV:110V	① 汚損、損傷等、外部点検 ② 清掃	1Y	1台
f.保護継電器	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	比率作動式継電器 6台 過電流継電器 12台 地絡継電器 2台 電圧継電器 2台
g.制御回路、警報装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
h.配電盤(室内閉鎖)	① 配電盤(配電盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	2面
i.各種接地(A種、B種、C種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
j.絶縁油	① 絶縁耐圧試験 ② 酸化試験 ③ 色彩試験	1Y	変圧器2台分一式 絶縁油の交換は必要に 応じメーカーで行う
k.バッテリー	① 構造各部点検(キュービクル、架台、引出装置等) ② バッテリー(損傷、端子部、充電部) ③ 電池盤各部(充電器、その他取付機器) ④ 清掃	1Y	一式
l.特別高圧回路	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	8箇所
m.変圧器室内部	点検、清掃	1Y	
2.特高副変電室設備諸点検			

測定試験業務			
a.VCB(真空遮断器・7.2KV,600A,12.5KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	17台
b.変圧器(3φ,100KVA(乾式))	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② タップ等(使用状況、リード線) ③ 清掃	1Y	1台
c.保護継電器	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	過電流継電器 14台 地絡方向継電器 11台 電圧継電器 10台
d.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 15回路
e.高低圧盤	① 配電盤(配電盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	31面
f.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	25回路
g.電灯分電盤、動力盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	2面
h.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
i.各種接地(A種、B種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
j.配電盤室内部	点検、清掃	1Y	一式
3.病院本館変電設備 諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KV,600A,12.5KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	15台
b.DS(7.2KV,600A)	① 構造各部点検(支持碍子部、接触部、取付状況等) ② 動作試験(動作並びに操作の状況等) ③ 清掃	1Y	2台
c.LBS (7.2KV,200A)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	17台
d.VMC(6.6KV,200A,40KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否)	1Y	5台

	③ VMC本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃		
e.変圧器(乾式16台分) (3φ,750KVA・ 3φ,500KVA・ 3φ150KVA・ 3φ,50KVA・ 1φ,300KVA・ 1φ,200KVA)	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② タップ等(使用状況、リード線) ③ 清掃	1Y	5台 3台 1台 1台 3台 3台
f.コンデンサ (7020V,160Kvar) (7020V,319Kvar)	① 構造各部点検(取付状況、その他) ② コンデンサ本体(各部取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	3台 3台
g.リアクトル (243V,9.57Kvar) (243V,19.1Kvar)	① 構造各部点検(取付状況、その他) ② リアクトル本体(各部取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	3台 3台
h.保護継電器 (過流継電器・ 電圧継電器・ 地絡方向継電器・ 低圧漏電警報器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	過電流継電器 13台 電圧継電器 2台 地絡方向継電器 10台 低圧漏電警報器 16台
i.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 20回路
j.高低圧盤	① 高低圧盤(盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	57面
k.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
l.各種接地(A種、B種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
m.バッテリー (操作・照明用、無停電装置)	① 構造各部点検(キュービクル、架台、引出装置等) ② バッテリー(損傷、端子部、充電部) ③ 電池盤各部(充電器、その他取付機器) ④ 清掃	1Y	二式
n.変電室内部	点検、清掃	1Y	一式
4.病院本館棟低圧関係設備 諸点検測定業務			
a.電灯分電盤、動力盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	電灯盤107面 動力盤93面
b.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	電灯2156回路 動力667回路
c.低圧幹線絶縁測定	幹線絶縁抵抗測定試験	1Y	223回路
5.非常用発電機設備			

諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KV,600A,12.5KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	3台
b.保護継電器 (過電流継電器・電圧継電器・地絡方向継電器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	過電流継電器 1台 電圧継電器 3台 地絡方向継電器 2台
c.発電機盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	6面
d.始動盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	2面
e.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式
f.発電機回路	① 回路絶縁抵抗測定試験	1Y	一式
g.各種接地(A種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
h.電灯、動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	15回路
i.バッテリー	① 構造各部点検(キュービクル、架台、引出装置等) ② バッテリー(損傷、端子部、充電部) ③ 電池盤各部(充電器、その他取付機器) ④ 清掃	1Y	一式
j.発電設備	① 始動試験 ② シーケンスチェック	1Y	一式
6.東館変電室設備			
諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KVA,600A,12.5KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	10台
b.DS(7.2KV,600A)	① 構造各部点検(支持碍子部、接触部、取付状況等) ② 動作試験(動作並びに操作の状況等) ③ 清掃	1Y	2台
c.LBS(7.2KV,200A)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ LBS本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否)	1Y	8台

	⑤ 清掃		
d.VMC (6.6KV,200A,40KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VMC本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	4台
e.変圧器(乾式8台分) (3φ,300KVA・ 3φ,200KVA・ 3φ100KVA・ 1φ,200KVA・ 1φ,100KVA・	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② タップ等(使用状況、リード線) ③ 清掃	1Y	3台 1台 1台 1台 2台
f.リアクトル (6.6KV,6KVA)	① 構造各部点検(取付状況、その他) ② リアクトル本体(各部取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	4台
g.コンデンサ (6.6KV,100Kvar)	① 構造各部点検(取付状況、その他) ② コンデンサ本体(各部取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	4台
h.保護継電器 (電圧継電器・ 過流継電器・ 電圧継電器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	電圧継電器 2台 過電流継電器 8台 低圧漏電警報器 9台
i.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 11回路
j.高低圧盤	① 高低圧盤(盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	16面
k.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
l.各種接地(A種、B種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
m.バッテリー	① 構造各部点検(キュービクル、架台、引出装置等) ② バッテリー(損傷、端子部、充電部) ③ 電池盤各部(充電器、その他取付機器) ④ 清掃	1Y	一式
n.変電室内部	点検、清掃	1Y	
7.東館低圧関係設備 諸点検測定業務			
a.電灯分電盤、動力盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	電灯盤33面 動力盤48面
b.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	電灯672回路 動力221回路
c.低圧幹線絶縁測定	幹線絶縁抵抗測定試験	1Y	108回路

8.東館非常用発電機設備 諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KV,600A,12.5KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	1台
b.DS(7.2KV,600A)	① 構造各部点検(支持碍子部、接触部、取付状況等) ② 動作試験(動作並びに操作の状況等) ③ 清掃	1Y	1台
c.保護継電器 (過流継電器・電圧継電器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	過電流継電器 2台 電圧継電器 3台
d.発電機盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	1面
e.制御盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	1面
f.励磁盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	1面
g.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式
h.発電機回路	① 回路絶縁抵抗測定試験	1Y	一式
i.各種接地(A種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
j.電灯、動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	10回路
k.バッテリー	① 構造各部点検(キュービクル、架台、引出装置等) ② バッテリー(損傷、端子部、充電部) ③ 電池盤各部(充電器、その他取付機器) ④ 清掃	1Y	一式
l.発電設備	① 始動試験 ② シーケンスチェック ③ 発電機室内清掃	1Y	
9.管理棟変電室 設備諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KV,400A,8KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	3台
b.DS(7.2KV,400A)	① 構造各部点検(支持碍子部、接触部、取付状況等) ② 動作試験(動作並びに操作の状況等) ③ 清掃	1Y	1台

c.PSC (7.2KV,30A)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② PSC本体(取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	6台
d.変圧器(6台分) (3φ,150KVA・ 3φ,50KVA・ 1φ50KVA・ 1φ,30KVA)	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② 絶縁油の状況(油量、呼吸器等) ③ タップ等(使用状況、リード線) ④ 清掃	1Y	1台 1台 1台 3台
e.絶縁油	① 絶縁耐圧試験 ② 酸化試験 ③ 色彩試験	1Y	変圧器6台分一式 絶縁油の交換は必要に 応じ行う
f.保護継電器 (過流継電器・ 地絡方向継電器・ 電圧継電器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	過電流継電器 3台 地絡方向継電器 1台 電圧継電器 1台
g.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 5回路
h.高低圧盤	① 高低圧盤(盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	6面
i.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
j.各種接地(A種、B種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
k.バッテリー	① 構造各部点検(キュービクル、架台、引出装置等) ② バッテリー(損傷、端子部、充電部) ③ 電池盤各部(充電器、その他取付機器) ④ 清掃	1Y	一式
l.変電室内部	点検、清掃		
10.管理棟低圧関係設備 諸点検測定業務			
a.電灯分電盤、動力盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	電灯盤41面 動力盤11面
b.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	電灯282回路 動力33回路
c.低圧幹線絶縁測定	幹線絶縁抵抗測定試験	1Y	28回路
11.浄化槽変電室設備 諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KV,600A,12.5KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示 の良否) ⑤ 清掃	1Y	1台

b.DS (7.2KV,400A)	① 構造各部点検(支持碍子部、接触部、取付状況等) ② 動作試験(動作並びに操作の状況等) ③ 清掃	1Y	1台
c.PSC (7.2KV,30A)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② PSC本体(取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	3台
d.変圧器(3台分) (3φ,100KVA・ 1φ30KVA)	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② 絶縁油の状況(油量、呼吸器等) ③ タップ等(使用状況、リード線) ④ 清掃	1Y	2台 1台
e.絶縁油	① 絶縁耐圧試験 ② 酸化試験 ③ 色彩試験	1Y	変圧器3台分一式 絶縁油の交換は必要に 応じ行う
f.保護継電器 (過流継電器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	1台
g.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 2回路
h.高低圧盤	① 高低圧盤(盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	3面
i.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
j.各種接地(A種、B種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
k.変電室内部	点検、清掃	1Y	
12.浄化槽低圧関係設備 諸点検測定業務			
a.電灯分電盤、動力盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	電灯盤2面 動力盤6面
b.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	電灯11回路 動力60回路
c.低圧幹線絶縁測定	幹線絶縁抵抗測定試験	1Y	11回路
13.福祉棟キュービクル 設備諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KV,600A,12.5KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示 の良否) ⑤ 清掃	1Y	2台
b.DS (7.2KV,600A)	① 構造各部点検(支持碍子部、接触部、取付状況等) ② 動作試験(動作並びに操作の状況等) ③ 清掃	1Y	1台

c.LBS (7.2KV,200A)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	6台
d.VMC(6.6KV,200A,40KA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VMC本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	2台
e.変圧器(6台分) (3φ,750KVA・ 3φ,300KVA・ 1φ75KVA・ 1φ,100KVA)	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② 絶縁油の状況(油量、呼吸器等) ③ タップ等(使用状況、リード線) ④ 清掃	1Y	1台 1台 1台 3台
f.絶縁油	① 絶縁耐圧試験 ② 酸化試験 ③ 色彩試験	1Y	変圧器6台分一式 絶縁油の交換は必要に応じ行う
g.リアクトル (6.6KV,9.57kvar)	① 構造各部点検(取付状況、その他) ② リアクトル本体(各部取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	2台
h.コンデンサ (6.6KV,160kvar)	① 構造各部点検(取付状況、その他) ② コンデンサ本体(各部取付状況、損傷の有無) ③ 清掃	1Y	2台
i.保護継電器 (過流継電器・ 電圧継電器) 低圧漏電警報器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	過電流継電器 1台 電圧継電器 1台 低圧漏電警報器 6台
j.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 13回路
k.高低圧盤	① 高低圧盤(盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	11面
l.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
m.各種接地(A種、B種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
n.バッテリー	① 構造各部点検(キュービクル、架台、引出装置等) ② バッテリー(損傷、端子部、充電部) ③ 電池盤各部(充電器、その他取付機器) ④ 清掃	1Y	一式
o.キュービクル内部	点検、清掃	1Y	
14.福祉棟低圧関係設備 諸点検測定業務			
a.動力盤、動力分電盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検)		34面

	②配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③清掃(盤内外部)		27面
b.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験		1003回路 116回路
c.低圧幹線絶縁測定	幹線絶縁抵抗測定試験		59回路
15.七沢アパート外灯変電所 設備諸点検測定試験業務			
a.VCB (7.2KV,600A,12.5kA)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	1台
b.DS(7.2KV,400A)	① 構造各部点検(支持碍子部、接触部、取付状況等) ② 動作試験(動作並びに操作の状況等) ③ 清掃	1Y	1台
c.変圧器(3台分) (3φ,20KVA・ 1φ,50KVA)	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② 絶縁油の状況(油量、呼吸器等) ③ タップ等(使用状況、リード線) ④ 清掃	1Y	1台 2台
d.絶縁油	① 絶縁耐圧試験 ② 酸化試験 ③ 色彩試験	1Y	変圧器3台分一式 絶縁油の交換は必要に応じ行う
e.保護継電器 (過流継電器)	① 動作特性試験(特性試験、操作の良否) ② 接点点検(損傷の有無) ③ 清掃	1Y	1台
f.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 5回路
g.高低圧盤	① 高低圧盤(盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	3面
h.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
i.各種接地(1種、2種、3種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
k.キュービクル内部	点検、清掃	1Y	
16.七沢アパート低圧関係 設備諸点検測定業務			
a.電灯分電盤、動力盤	① 盤本体(本体各種取付機能点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	4面 1面
b.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	電灯73回路 動力3回路
c.低圧幹線絶縁測定	幹線絶縁抵抗測定試験	1Y	7回路

17.受水槽ポンプ室変電所 設備諸点検測定試験業務			
a.LBS (7.2KV,200A)	① 構造各部点検(引出装置、取付部、その他) ② 断路部(開閉部の異常、操作の良否) ③ VCB本体(真空状況、各部取付状況、損傷の有無) ④ 操作機構部(操作回数、操作の良否、損傷の有無、表示の良否) ⑤ 清掃	1Y	1台
b.変圧器(乾式) 3φ,150KVA	① 構造各部点検(ブッシング、端子本体等) ② タップ等(使用状況、リード線) ③ 清掃	1Y	1台
c.ケーブル(高圧)	① 絶縁抵抗測定 ② 締付状況(端子締付、異常の有無並びに清掃)	1Y	一式 1回路
d.高低圧盤	① 高低圧盤(盤各種取付機器点検) ② 配線(盤内配線の損傷、端子締付) ③ 清掃(盤内外部)	1Y	4面
e.制御回路、警報表示装置	① 各種機器制御状況の良否、端子締付状況点検 ② 各種警報表示試験(警報表示状況の良否、端子締付)	1Y	一式
f.各種接地(A種、B種、D種)	① 接地抵抗測定(各種) ② 接地線の点検(取付状況、損傷の有無)	1Y	一式
18.受水槽ポンプ室低圧関係 設備諸点検測定業務			
a.電灯、コンセント回路 動力制御回路	回路絶縁抵抗測定試験	1Y	電灯7回路 動力5回路
b.低圧幹線絶縁測定	幹線絶縁抵抗測定試験	1Y	7回路
19.発電機による仮配線			
a.ポンプ室	加圧ポンプ2台、制御電源 150KVA	1Y	
b.管理棟(電気錠操作盤)	4F東側非常階段前 2.8KVA(設置場所)	1Y	

表2.1.1.1(C) ファンコイル用電気集塵器、フィルター洗浄及びトイレ暖房機清掃業務

点検項目	点検内容	周期	備考
1.集塵器	① 薬品及び高圧洗浄 ② 短絡状態の点検 ③ 接触、塵埃付着の状態点検	1M	ファンコイル 135台 フィルター 157枚
2.電源部	① モーター回転状態の点検 ② 接触部腐食の有無点検 ③ 発熱異音の有無点検 ④ 切替スイッチ作動状態点検 ⑤ 結線状態及び変色等の点検	1M	
3.フィルタ	① 薬品及び高圧水洗浄 ② 目詰り状態の点検 ③ 変形破損の有無点検 ④ 取付状態の点検	1M	
4.その他	① 冷温水管及び排水管等外観点検 ② 吹出口、吸込口の清掃 ③ 損傷の有無点検 ④ 内部の清掃(床置き) ⑤ 風音、温調状態の点検 ⑥ 運転状態点検 ⑦ 本体回りの配管点検		
5.便所暖房器	① 真空掃除機による除塵 ② ウェスによる水拭き	1Y	便所暖房器20台

表2.1.1.1(D) 衛生関係水槽清掃業務

点検項目	点検内容	周期	備考
1.貯水槽	① 槽内清掃(デッキブラシ、高圧水) ② 槽周囲の清掃並びにマンホール蓋の点検整備 ③ 電極棒、ボールタップ、サクシオンパイプ等の錆落とし及び清掃整備 ④ フート弁分解整備及び揚水ポンプ清掃点検 揚水ポンプ ・病院本館系統加圧給水装置1台 ・東館系統2台(15KW,400V,28.7A) ・福祉棟系統(管理棟・こども園含む)加圧給水装置1台 ・七沢アパート(3.7KW,200V,14.5A) ⑤ サクシオンパイプ清掃点検 ⑥ 槽内消毒 (次亜塩素酸ソーダ濃度50ppm溶液30分～60分 2回以上実施) ⑦ 水質検査 (残留塩素0.2ppm以上、濁度2度以下を保持) ⑧ 槽内外の天井、床、壁面の破損、亀裂の有無点検 ⑨ ボールタップ等の作動状態点検 ⑩ 電極、各警報回路、表示等の点検 ⑪ 各マンホールの施錠状態の確認 ⑫ フート弁等の作動状態点検 ⑬ 架台の取付状態点検 ⑭ 各ポンプ(揚水、加圧給水装置)の作動状態点検	1Y	・受水槽 510m ³ ×3槽 ・東館高置水槽 24m ³ ×1槽 ・七沢アパート受水槽 42m ³ ×1槽 ・七沢アパート高置水槽 8m ³ ×1槽
2.汚水槽、雑排水槽	① 槽内清掃(デッキブラシ、高圧水) ② スカム等の残留物は、バキューム車にて処理し規定基準にて対応 ③ 電極棒等の清掃整備 ④ 汚水ポンプ(水中型)清掃点検 ・本館東側汚水雑排水槽2台	1Y	・本館東側汚水雑排水槽 41m ³ ×1槽 ・本館東側プール排水槽 72m ³ ×1槽 ・本館西側汚水槽 30m ³ ×1槽

3.安全対策	<ul style="list-style-type: none"> ・本館東側プール排水槽2台 ・本館西側汚水槽2台 ・本館西側雑排水槽2台 ・本館西側厨房排水槽2台 ・東館汚水槽2台 ・東館雑排水槽2台 ・北運動場汚水槽2台 ・屋内訓練棟汚水槽2台 ・車庫棟汚水槽2台 ・七沢アパート汚水槽2台 ⑤ サクシヨンパイプ清掃点検 ⑥ 槽内外の天井、床、壁面の破損、亀裂の有無点検 ⑦ 電極、各警報回路、表示等の点検 ⑧ 架台の取付状態点検 ⑨ 各ポンプ(汚水、雑排水)の作動状態点検	1Y	<ul style="list-style-type: none"> ・本館西側雑排水槽 30m³×1槽 ・本館西側厨房排水槽 30m³×1槽 ・東館汚水槽 23m³×1槽 ・東館雑排水槽 19m³×1槽 ・北運動場汚水槽 43m³×1槽 ・屋内訓練棟汚水槽 3m³×1槽 ・車庫棟汚水槽 3m³×1槽 ・七沢アパート汚水槽 42m³×1槽
	① 作業員の健康管理全般チェック ② 槽内換気状態のチェック ③ 作業服は清潔(消毒済み)ゴム長靴を使用 ④ 器材は統べて消毒後使用 ⑤ 水中ポンプ、電気器具は統べて漏電遮断器を使用 ⑥ 作業灯、照明灯は統べて防水カバーとガードのついた器材を使用 ⑦ 作業内容別に責任者を定め安全面と衛生面に対処 ⑧ その他必要に応じて安全対策を講ずること		

表2.1.1.1(E) 冷却塔清掃業務

点検項目	点検内容	周期	備考
1.冷却塔	① 冷却塔内外清掃及び塗装 ② 散水装置ノズル清掃整備 ③ ストレーナー分解清掃整備 ④ ルーバー、エリミネーター洗浄 ⑤ ボールタップ清掃整備 ⑥ 下部水槽及び落込み水槽清掃 ⑦ 骨組みケーシング等の破損、脱落、腐食の有無 ⑧ オーバープロー管の状態点検 ⑨ 羽根の損傷、腐食状態点検 ⑩ ベルト、チェーン、モーター作動状態点検 ⑪ 送風機軸部、減速機給油作動状態点検 ⑫ 各制御部分分解点検 ⑬ 充填機変形劣化の状態点検 ⑭ ルーバー、エリミネーターの変形破損取付状態点検 ⑮ 亀裂、ひび割れ、水漏れの状態点検	1Y	<ul style="list-style-type: none"> ・東館冷温水発生機用 2台 ・東館水冷チラー用 2台 ・本館冷温水発生機用 1台
2.プール用バランシングピット 清掃	① 各槽内排水 ② 各槽内壁面、床面、水洗いブラシ清掃 ③ 各槽内砂その他異物除去及び処分 ④ サクシヨンパイプ清掃整備 ⑤ 各槽内壁面、床面の損傷亀裂の有無 ⑥ 各フード弁等の作動状態確認 ⑦ 各制御回路点検並びに機器作動状態の点検	1Y	<ul style="list-style-type: none"> ・訓練棟機械室 プールバランシング ピット 1槽 フード弁 2台

表2.1.1.1(F) 厨房排気フード清掃業務

点検項目	点検内容	周期	備考
1.排気フード	① フード内外清掃(薬品洗浄) ② 破損の有無点検 ③ 取付状態点検	1Y	種類、設置場所等は別紙による。
2.フィルター	① フィルター薬品及び高圧水洗浄 ② 取付状態点検 ③ 破損の有無点検	1Y	
3.排気口、排煙口、吹出口等	① 排気口、排煙口、アネモ(空調用吹出口)送風口、吹出口、吸込口、換気扇の清掃 ② 取付状態点検 ③ 破損の有無点検	1Y	
4.ダクト	① 破損等の有無点検 ② 防火ダンパー作動状態点検	1Y	

表2.1.1.1(G) 排気フィルター洗浄業務

点検項目	点検内容	周期	備考
排気フィルター (手術室1～4、ICU室)	① 高圧水洗浄 ② 目詰り状態の確認 ③ 変形破損の有無点検 ④ 取付状態の点検 ⑤ 吸込口の清掃	3M	・手術室 550×750 15枚 860×760 1枚 ・ICU室 300×300 2枚 350×350 3枚 400×400 2枚 600×600 3枚

表2.1.1.1(H) 換気扇、排気口清掃業務

点検項目	点検内容	周期	備考
換気扇、排気口 (東館2～5階)	① 真空掃除機による除塵 ② ウェスによる水拭き ③ 取付状態の点検 ④ 試運転	1M	・換気扇 106箇所 ・排気口 80箇所

表2.1.1.1(I) エアコンフィルター等洗浄業務

点検項目	点検内容	周期	備考
エアコンフィルター (本館) (福祉棟) (管理棟) (屋内訓練棟・車庫棟) (こども園) (特高変電所)	① 真空掃除機による除塵 ② ウェスによる水拭き ③ 取付状態の点検 ④ 試運転	3M	フィルター 病院本館 全646枚 パッケージ他 260枚 エアフィルター 386枚 福祉棟 389枚 管理棟 73枚 パッケージ他 64枚 エアフィルター 160枚 こども園 28枚 屋内訓練棟・車庫棟 35枚 特高変電所 16枚
病院本館空調用外気 取入れフィルター	① 真空掃除機による除塵 ② ウェスによる水拭き ③ 取付状態の点検 ④ 試運転	1Y	ガラリ 12枚 フィルター 24枚